

SZENTENDREI RÉGI MŰVÉSZTELEP

H Á Z I R E N D

A Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) – továbbiakban MANK - az alábbiakban állapítja meg a **Szentendrei Régi Művésztelep** – továbbiakban Művésztelep – házirendjét. A házirend célja, hogy meghatározza a Művésztelep lévő műtermekben alkotó művészek és azok környezetében tartózkodó személyek egymás iránti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a zavartalan alkotó munkához és a Művésztelep zökkenő mentes működéséhez nélkülözhetetlenek, valamint előírja a műtermek rendeltetészerű használatát, állagának megóvását és minden olyan követelményt, amely az ott tartózkodók közös érdeke. A Művésztelepen alkotó művészeknek figyelemmel kell lenniük, arra, hogy Művésztelep egyben a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. telephelye és központi irodája is.

I. A Házirend hatálya

1.1. A Házirend hatálya a műtermekre, az azokon kívüli helyiségekre, kertre, udvarra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozik és kiterjed mindazokra a személyekre, akik ezen helyiségekben, területeken tartózkodnak, illetőleg a területet használják vagy látogatóként tartózkodnak ott.

1.2. A házirend annak keltétől kezdődően lép hatályba határozatlan időre.

1.3. A házirendet a MANK honlapján közzéteszi, illetve a Művésztelepen gondnoki épületében kifüggeszti. Arra, hogy a házirendben foglaltakat nem ismerik, a Művésztelepen tartózkodók nem hivatkozhatnak.

1.4. A művésztelep tartózkodók kötelesek a művésztelep vezetőjének iránymutatásait betartani.

II. A műtermek használata

2.1. A művészek kizárólag azt a műtermet jogosultak használni, amelyre a velük a MANK-kal megkötött szerződésük vonatkozik.

2.2. A műtermeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk megóvását és jó állapotuk fenntartását szem előtt tartva kell használni.

2.3. A műtermükbe a művészek időbeli megkötés nélkül, a hét minden napján, 0-24- óráig jogosultak bejutni és azt használni. A műtermet azonban életvitelszerűen lakás célra nem használhatják, lakáscéllal oda be nem költözhetnek.

2.4. A művészek az Ingatlant, illetve a műtermet lakcímként feltüntetni, illetve bármely nyilvántartásba bejegyeztetni nem jogosultak, sem az Ingatlant, sem a műtermet gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, illetve formálisan nyilvántartásba vett, vagy anélkül működő bármely más szervezet székhelyeként vagy telephelyeként megjelölni nem jogosultak.

Az Ingatlan és a műterem területére élő állatot behozni nem lehet.

2.5. A művészek a műtermeket az Ingatlan erre a célra kijelölt bejáratán keresztül (művészbejárat) közelíthetik meg, és ott hagyhatják el. A művészek kötelesek a bejáratot maguk után bezárni.

2.6. A művészek és látogatóik az ingatlan területére gépjárművel nem hajthatnak be, ott nem parkolhatnak. Rakodás céljára az erre kijelölt parkolóhely használható, a művésztelep vezető engedélyével, a rakodás időtartama alatt.

2.7. A művész az Ingatlan kertjét, illetve az általa használt műtermen kívüli részeit (a műterem terasz, előkert) csak alkotás céljára használhatja, úgy, hogy azzal sem a MANK sem más művészek munkáját nem zavarja. A művész az Ingatlan előbbieken meg nem határozott részeit (kiállítóhely, gondnoki épület, parkoló, irodák, tároló helységek) nem használhatja.

2.8. A zajjal járó tevékenységek végzésére vonatkozó szabályok:

A.) A műtermekben és a hozzá tartozó műtermen kívüli részekben (a műterem terasz, előkert) napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, mások nyugalmát, munkáját zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.

B.) Televízió, rádió és egyéb szórakoztató elektronikai eszközök úgy működtethetők, hogy mások nyugalmát, munkáját ne zavarja.

C.) A műtermekben és azon kívül is zajt okozó műszaki berendezések és egyéb gépek használata munkanapokon 8 és 20 óra között, munkaszüneti és ünnepnapokon, valamint vasárnap 9 és 12 óra között lehetséges.

D.) Az Ingatlan egyben a MANK székhelyeként és központi irodájaként is működik, ahol munkanapokon irodai munka folyik. A műtermekben végzett tevékenységek nem járhatnak olyan tartós zajjal, ami az irodai munkát zavarja, illetve akadályozza.

2.9. Az alkotó munka végzése során az adott tevékenységre vonatkozó szakmai, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és más szabályok teljes körű megismerése és azok folyamatos betartása a művész kötelezettsége. Ezek betartását a MANK nem ellenőrzi, azokért a MANK-ot felelősség nem terheli.

III. Látogatók fogadása

3.1. A művészek az általuk használt műteremben látogatókat a házirendben foglaltak betartásával szabadon fogadhatnak.

3.2. A Műtermekben alkotó művészek kötelesek gondoskodni arról, hogy a hozzájuk érkező látogatók a házirendet rájuk vonatkozó részét megismerjék és felelősséggel tartoznak azért, hogy a látogatókkal a Házirendet betartassák.

3.3. A látogatót fogadó művész köteles gondoskodni arról, hogy a látogató a műtermet az Ingatlan erre kijelölt bejáratán keresztül közelítse meg. A látogató távozásakor a látogatót fogadó művész köteles meggyőződni arról, hogy a látogató elhagyta az Ingatlant.

3.4. A művészek az Ingatlanban magán és művészeti szakmai rendezvényt egyaránt csak a MANK előzetes írásbeli hozzájárulásával, az ott meghatározott feltételekkel tarthatnak. A rendezvény megtartásáért a MANK esetenként megállapításra kerülő bérleti, illetve használati díjat, valamint költségtérítést számíthat fel.

IV. Vagyonvédelem és személyvédelem

4.1. A művészek kötelesek az Ingatlan általuk használt bejáratát és műtermet maguk után bezárni.

4.2. Amennyiben a művész az Ingatlan általa használt kulcsát, illetve kulcsait, továbbá beléptető eszközeit elveszíti, vagy azokat tőle ellopják, köteles ezt a művésztelep vezetőjének telefonon bejelenteni. A bejelentés elmaradásából eredő károkért mind a MANK, mind pedig a károsult harmadik személlyel szemben a művész kártérítési felelősséggel tartozik.

A kulcsok és beléptető eszközök pótlásának, illetve szükség szerint a zár, illetve zárok lecserélésének költségét a művész köteles a MANK-nak megtéríteni.

4.3. A művészek kötelesek a művésztelep vezetőjét haladéktalanul telefonon vagy személyesen értesíteni, amennyiben az Ingatlanba történő illetéktelen behatolást, vagy bárkinek az életét vagy testi épségét veszélyeztető rendkívüli eseményt észlelnek.

V. Az Ingatlan és a műtérmekek tisztántartása, hulladék elhelyezés, környezetvédelem

5.1. Minden Használónak érdeke, ennél fogva kötelessége az Ingatlan tisztaságának folyamatos fenntartása.

5.2. A művészek kötelesek az általuk használt műtermet tiszta állapotban tartani, annak rendszeres takarítását elvégezni.

5.3. A MANK havonta egy alkalommal elvégezteti a műterem takarítását, amelyért külön díjat nem számít fel. A művészek kötelesek a takarítás zökkenőmentes elvégzését lehetővé tenni.

5.4. Amennyiben a művész az általa használt műtermet elhanyagolja, azt nem tartja tisztán, vagy ott hulladékot halmoz fel, amely az 5.3. pont szerinti havi rendszeres takarítás kereteit meghaladó rendkívüli nagytakarítást tesz indokolttá, abban az esetben a MANK jogosult a műterem nagytakarítását elvégeztetni, illetve onnan a hulladékot elszállíttatni. Ennek költségeit a művész köteles a MANK-nak a takarítás megtörténtétől, illetve a hulladék elszállításától számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

5.5. A szeméttároló tartályokba kizárólag háztartási szemét kerülhet. A művészek az alkotó munkájukhoz használt, veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat – festékek, oldószerek stb. - az erre a célra a MANK által kijelölt gyűjtőhelyen kötelesek elhelyezni.

5.6. Amennyiben bármely az Ingatlanban tartózkodó személy az Ingatlan bármely helyiségét vagy területét beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul eltávolítani. Ennek elmaradása esetén a MANK intézkedik a szennyeződés eltávolításáról, amelynek költségét a szennyezésért felelős személy köteles a takarítás eltávolítás megtörténtétől számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

5.7. Környezet szennyezéssel járó, vagy azzal fenyegető tevékenység az Ingatlanban nem folytatható. Ennek megszegése esetén a környezet szennyezésért felelős személy köteles a szennyezés elhárításának költségeit, illetve a hatósági intézkedések következményeit viselni. Amennyiben a MANK-kal, mint a Művésztelep tulajdonosával, illetve üzemeltetőjével szemben a környezet szennyezés miatt bírságot, vagy más fizetési kötelezettséget szabnak ki, vagy a környezet szennyezés következményeit a MANK-nak kell elhárítani, abban az esetben a környezetszennyezésért felelős személy köteles a MANK részére az emiatt kifizetett összeget a MANK által teljesített kifizetést követő 8 naptári napon belül a MANK-nak megtéríteni.

VI. Dohányzási tilalom

6.1. Az Ingatlan teljes területén – ide értve a közös használatú helyiségeket, a kertet és a műtermeket is - DOHÁNYOZNI TILOS!

6.2. A dohányzási tilalom megszegése esetén esetlegesen a MANK terhére kiszabásra kerülő bírságot a tilalmat megszegő személy köteles a MANK részére megtéríteni.

VII. Ingatlan állagának védelme

7.1. Az Ingatlan állagának védelme érdekében mindenki, aki az ingatlanban tartózkodik, az Ingatlant – ide értve annak valamennyi részét és felszerelését - rendeltetésének megfelelően köteles használni.

7.2. Az Ingatlan külső ajtóit, ablakait használat után, illetőleg a helyiség elhagyásakor be kell csukni.

7.3. A művészek kötelesek a művésztelep vezetőjét haladéktalanul telefonon vagy személyesen értesíteni, amennyiben bármilyen olyan meghibásodást észlelnek, ami az Ingatlan bármely részének állagát veszélyezteti, vagy egyébként kár bekövetkezéséhez vezethet.

7.4. Amennyiben a művész az általa használt műteremmel kapcsolatban a 7.3. pont szerinti hibát észlel, és annak bejelentését elmulasztja, vagy azt indokolatlanul késedelmesen teljesíti, abban az esetben köteles az ezzel kapcsolatban felmerült, biztosítással nem fedezett kárt a MANK-nak, illetve a károsult harmadik személynek megtéríteni.

7.5. A művészek az általuk használt műtermeken semmilyen átalakítást nem végezhetnek.

VIII. A műtermek használatának ellenőrzése, hibaelhárítás

8.1. A MANK jogosult – az alkotómunka zavarása nélkül – a műtermek rendeltetésszerű használatát, állagának megóvását, tisztántartását és a normál működés érdekében műszaki állapotát havonta ellenőrizni, a műtermekben lévő mérőórákat leolvasni.

8.2. Az ellenőrzés céljából a MANK ellenőrzéssel megbízott munkatársát a művészek kötelesek az általuk használt műterembe beengedni.

8.3. A műtermeket használó művészek tudomásul veszik, hogy a MANK valamennyi műteremhez rendelkezik kulcsokkal. Tudomásul veszik, hogy azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzés céljából a MANK munkatársai a műtermekbe a művészek távollétében is jogosultak belépni.

8.4. A MANK a 8.3. pontban meghatározott eseteken kívül felmerülő hibák elhárítását a műtermet használó művésszel előzetesen egyeztetett időpontban végezteti el. A művész a hibák elhárítását nem akadályozhatja.

8.5. A MANK jogosult ellenőrizni a vagyon-, állag-, környezet- és tűzvédelmi szabályok betartását a teljes Ingatlanon, beleértve a műtermeket is.

IX. Záró rendelkezések

9.1. A MANK részéről a házirend betartatása érdekében első sorban a művésztelep vezetője jár el. A művészek ennek megfelelően első sorban a művésztelep vezetőjével tartanak kapcsolatot az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben.

9.2. A művésztelep vezetője a házirendben rögzített szabályok betartása alól felmentést nem adhat, és nem jogosult a MANK nevében a házirend II.2.5. számú és III.3.3. számú pontja szerinti engedélyt megadni.

Szentendre, 2014. február

Hornyák Tibor

ügyvezető igazgató

Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft.